

03 אוקטובר 2017  
 י"ג תשרי תשע"ח  
 מספרנו: ב-17-338

## פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה 08/2017 מיום 25.09.2017

### נוכחים:

גדי אלפסי, עו"ד	- יו"ר המועצה.
שמעון אלמליח	- נציג טבע טק - חבר.
משה יחזקאל	- נציג מפעל תרבי"מ - חבר.
יוסי גולדשטיין	- נציג מפעל אדמה מכתשים - חבר.
ד"ר ארנונה אייל	- נציגת עיריית באר שבע - חברה.
מוטי אברגיל	- נציג מועצת רמת נגב - חבר.
יגאל צרפתי	- נציג משרד הכלכלה - חבר.
ד"ר אלי רוזנברג	- נציג משרד הבריאות - חבר.

### נעדר:

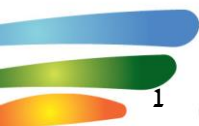
מאיר יפרח - נציג מועצה אזורית אשכול-חבר.

### סגל המועצה:

אמנון בן דהן	- מנכ"ל המועצה.
עמירם דרורי	- גזבר המועצה.
עו"ד אהוד ערב	- יועמ"ש המועצה.
אירית בנדו	- מהנדסת המועצה.
חיים אוחיון	- מנהל תפעול.
ניר חסון	- מנהל יחידה סביבתית.
רון רוזן	- מבקר פנים.
צביקה אלוש	- יח"צ ותקשורת.

### סדר היום:

1. דיווח
  - 1.1. דיווח ראש המועצה.
2. אישור פרוטוקולים
  - 2.1. אישור פרוטוקול והחלטות מליאת המועצה 07/2017, מיום 31.07.2017.
  - 2.2. אישור פרוטוקול והחלטות מליאת המועצה 02/2017, מיום 31.07.2017.
  - 2.3. אישור פרוטוקול והחלטות מליאת המועצה 06/2017, מיום 25.09.2017.
3. מינוי חברי וועדה לוועדות המועצה.
4. דיווח אודות ההליכים המשפטיים עם הקבלנים א.ר. יוסף וס.ס. קרן הנדסה בע"מ.
5. דיווח אודות הליך הבוררות בעניין FTIR.
6. אישור הסכם בכירים עבור מנכ"ל המועצה הנכנס, מר אופיר אבידן.
7. דיון עקרוני בנושא הקמת מפעל לייצור בלוקים במועצת נאות חובב.
8. שונות.



**דיון:**

**1. דיווח ראש המועצה**

**גדי אלפסי:**

פותח את הישיבה.

**ועדת חקירה גיאוגרפית –**

היו מספר ישיבות והכוונה של הוועדה היא לדון ולבדוק אפשרות לחלוקת חלק מההכנסות של המועצה בין הישובים הסמוכים. אנו מתנגדים ופועלים על מנת לצמצם או לבטל את ההחלטה הזו. צירפו אלינו את כל מתחם תע"ש, שמ"ן וחח"י שזה שטח של כ-60 אלף דונם והסכומים שאנו נקבל מהכנסות הארנונה הן 10% מההכנסות הצפויות. זה לא יספיק על מנת לטפל טיפול שוטף במתחם זה באותה אינטנסיביות שהמועצה מטפלת היום במפעלים ולכן צפוי שהוצאות המועצה יגדלו.

(חבר המועצה מוטי אברגיל נאלץ לעזוב את הישיבה מנסיבות אישיות).

אנו מתכוונים להיאבק על הכוונה של ועדת החקירה לענייני גבולות גיאוגרפיים ולהיערך בהתאם עם תקציב המועצה. נצטרך לשריין בתקציב סכומי כסף ליועצים ומומחים כדי לערוך סקרים לעניין הזיהומים והטיפול בהם, חוות דעת לגבי זיהומי העבר והטיפול הנדרש וסקר נוסף עקב האירוע באשלים. אין חברת ביטוח שיכולה לבטח את המועצה למקרים כאלה. המועצה צריכה לקבל החלטה לבדוק אומדן לגבי הביטוח או הקמת קרן לתביעות ביטוח מהסוג הזה ולהקצות כספים למאבק הזה. לדעתי עלינו גם לערוך להם סיור למועצה ולהראות להם שהכספים פה הם ייעודיים ואת הסכנה הכרוכה בכך שהם ייקחו מאתנו את הכסף. אני מקווה שנצליח לשכנעם שהפגיעה בנו, במידה ותהיה, תהיה מינימלית.

**שמעון אלמליח:**

אני מודאג מדבר אחד. ככל שאנו ניציר יותר הכנסות ועודפים אנו נצטרך לשכנע למה לא לקחת לנו את זה.

**גדי אלפסי:**

לא מדובר על הכסף הזה. מדובר בעיקר על ההכנסות העתידיות השנתיות מהארנונה.

**שמעון אלמליח:**

גם בארנונה אנו מייצרים כל שנה עודפים ועכשיו עם כניסת מפעלים חדשים העודפים יגדלו. אנו צריכים לראות מה אנו עושים עם העודפים הללו. ישנן דרכים להוזיל את עלויות המפעלים.

**גדי אלפסי:**

כל נושא יבוא לדיון מעמיק וכל נושא יישקל בכובד ראש.

**מפעל אלקון –**

במהלך ערב החג הוצא צו סגירה מנהלי למפעל אלקון. הצו עדיין בתוקף. נערך להם שימוע שבו הם נדרשו להציג תכנית עבודה איך הם מתכוונים לטפל באירוע ובליקויים הקיימים. הובהר להם כי אין לנו שום כוונה לוותר או לקחת סיכון ושלא יחשבו שהתנהלות זו היא הנורמה. יש לדווח לנו במקרה של תקלה.

הם הגישו תכנית עבודה ליח"ס והם יבחנו אותה האם היא מקובלת עלינו והאם זה ימנע תקלות אלו בעתיד.

מרכז הכשרה מקצועי –

בכוונתי להקים מרכז הכשרה מקצועי. אני אבקש אישור תקציבי להקצאת סכום כסף מסויים להיתכנות להקמת מרכז זה והפעילות שלו. לפני שנתקדם נביא את התוכנית הרעיונית לדיון ולאישור המועצה.



מבנה המועצה –

לקבלן א.ר. יוסף חולטה הערבות. הוא פנה לבית המשפט שדחה את כל הבקשות שלו. הקבלן ס.ס. קרן הנדסה  
קיבל מכתב לסילוק יד.  
סימוני כבישים -  
במהלך חול המועד ייצבעו כל הסימונים והכבישים במועצה.

2. אישור פרוטוקולים.

2.1. אישור פרוטוקול והחלטות משיבת מליאת המועצה 07/2017, מיום 31.07.2017

גדי אלפסי:

מבקש לאשר.

החלטה:

מאושר פה אחד.

2.2. אישור פרוטוקול והחלטות משיבת ועדת איכות אוויר 02/2017 מיום 31.07.2017

גדי אלפסי:

מבקש לאשר.

החלטה:

מאושר פה אחד.

2.3. אישור פרוטוקול והחלטות משיבת ועדת הנהלה/כספים 06/2017 מיום 25.09.2017

גדי אלפסי:

מבקש לאשר.

החלטה:

מאושר פה אחד.

3. מינוי חברי ועדה לוועדות המועצה

גדי אלפסי:

בעקבות עזיבת שני חברי מועצה ומינוי חברים חדשים במקומם, יש למנות חברים חדשים במספר וועדות. לוועדת הנהלה כספים ימונה כחבר מאיר יפרח במקום ערן דורון ויגאל צרפתי כחבר במקום אמיר מדינה. לוועדת ביקורת ימונה כחבר מוטי אברגיל במקום ערן דורון. לוועדת מכרזים ימונה כיו"ר יגאל צרפתי במקום אמיר מדינה ומאיר יפרח כחבר במקום ערן דורון. לוועדת איכות אוויר תמונה כיו"ר ד"ר ארנונה אייל במקום ערן דורון. לוועדת רכב ימונה כיו"ר מאיר יפרח במקום ערן דורון.



**אמנון בן דהן:**

אנו מקפידים שיהיה הרכב משולש בכל וועדה, אחד מכל סקטור – משרדי ממשלה, רשות מקומית ומפעלים.

**גדי אלפסי:**

מבקש לאשר.

**החלטה:**

מאושר פה אחד.

**4. דיווח אודות ההליכים המשפטיים עם הקבלנים א.ר. יוסף וס.ס. קרן הנדסה בע"מ**

**עו"ד אודי ערב:**

**הקבלן א.ר. יוסף -**

לאחר שהסתיים הליך החשבון הסופי התבצע חילוט על סך 2 מיליון ש"ח. הקבלן פנה לבית המשפט בבקשה לצווי מניעה בבית המשפט השלום והמחוזי. התקיימו דיונים ובית המשפט קיבל את טענות המועצה. לאחר חילוט הערבות הקבלן הודיע שיתקן את התביעה ויגיש תביעה כספית כנגד המועצה.

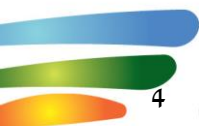
**הקבלן ס.ס. קרן הנדסה -**

התהליך המשמעותי יותר הוא עם הקבלן ס.ס. קרן הנדסה. במליאה האחרונה עדכנו או שהקבלן מתיישר ומגיע להסכם לפי המנדט שהמליאה אישרה או סילוק יד. הבעיה המרכזית הייתה שפרט לסכום הבסיס של החוזה לאחר ההגדלה, היו לקבלן דרישות לתוספות בסכומים משמעותיים. בהתאם להחלטת המליאה, שלחנו לו הודעה על סילוק יד. החלה מסכת של התנהלות מול המשטרה. הקבלן ניסה לטעון שהוא מחזיק בשטח ושעלינו לפנות לבית המשפט. בהתערבות מול המחלקה המשפטית של המשטרה ובירור של הנושא הם הודיעו שהם מקבלים את עמדתנו. הם שלחו ניידת להוציא אותו מהשטח. הקבלן פנה לבית המשפט להוציא צו מניעה להוצאתו מהשטח וכנגד הוצאת מכרז חדש. בית המשפט קיבל את עמדת המועצה ודחה את בקשות הקבלן. במקביל, ישנה התביעה הכספית של הקבלן שעדיין תלויה ועומדת. בית המשפט ציין שהוא מקבל את עמדתנו אך ששני הצדדים ישקלו את האפשרות כיצד הם מסיימים את הנושא ואיך מגיעים לסיום מהיר של עבודות הבנייה. הקבלן הודיע שבכוונתו לערער לבית המשפט העליון אך במקביל ישנה גם אפשרות של הידברות. אני מציע שמעבר לדיווח, במידה ויהיו התפתחויות, נעדכן את חברי המליאה בדיווח מהיר במייל. בהנחיית ראש המועצה, אם תהיה הידברות של המועצה עם הקבלן לסיום מהיר של עבודות המבנה, זה יהיה אך ורק בתנאים של המועצה. במקביל, אנו נערכים גם לאפשרות של פרסום מכרז להשלמת העבודות.

**5. דיווח אודות הליך הבוררות בעניין FTIR**

**עו"ד אודי ערב:**

הנושא עדיין בבוררות. כל סוגיית ה-FTIR היא סוגייה מקצועית של עמידה/אי עמידה של המערכת בנספח הקריטריונים של תנאי לקבלת המערכת והגדלה לשלוש מערכות. יש מחלוקת בין ועדת המעקב שהמליאה מינתה בזמנו לבין החברה שהפעילה את המערכת. בהתאם להסכם, במקרה של מחלוקת פונים לבורר פרופ' עדי וולפסון. הוא ביקש נתונים משני הצדדים שהעבירו אותם לפני כשבועיים. נמשיך לדווח בהתאם להתפתחויות.



**6. אישור הסכם בכירים עבור מנכ"ל המועצה הנכנס, מר אופיר אבידן**

**גדי אלפסי:**

קלטנו ואישרנו מנכ"ל חדש למועצה בעקבות רצונו של אמנון לעזוב. היום התקבל חוזר של הממונה על השכר במשרד האוצר המעיד כי בתנאים של קליטת מנכ"ל בין התאריכים 01.08.17-01.01.18, בשלושה חודשים הראשונים לעבודתו הוא יקבל 80%-90% משכר בכירים. החל מינואר הוא יקבל את השכר המלא שהצענו לו. מבקש לאשר בהתאם לחוזר משרד האוצר.

**החלטה:**

מאושר פה אחד.

**7. דיון עקרוני בנושא הקמת מפעל לייצור בלוקים במועצת נאות חובב**

**גדי אלפסי:**

זהו נושא עקרוני האם אנו רוצים להקים בנאות חובב מפעלי מלאכה או רק מפעלי תעשייה וכימיה. חשוב שהמועצה תקבל החלטה עקרונית עם ראייה רוחבית ואופקית. בגלל חשיבות הנושא ומפאת קוצר הזמן, נדון בנושא בישיבת המליאה הבאה.

**8. שונות.**

**גדי אלפסי:**

אנו רוצים להודות למנכ"ל היוצא, אמנון בן דהן. זוהי הישיבה האחרונה שהוא משתתף בה. רוצה להודות לו בשם כולנו על שבע השנים שהוא נתן ממרצו ואהבתו את הנושא. בשם המועצה אני רוצה להעניק לו תעודת הוקרה והערכה על השירות המלא.

**הישיבה ננעלת.**



אמנון בן דהן  
 מנכ"ל המועצה



עו"ד גדי אלפסי  
 ראש המועצה

רשמה: שני מרלי.

**העתקים:**  
 משתתפים.

2017\Management\H:\מליאת המועצה\פרוטוקולים\ב-17-338 פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה 08.2017 מתאריך 08.2017 doc.25.09

