

05 ספטמבר 2018
 כ"ה אלול תשע"ח
 מספרנו: א-18-560

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה 08/2018 מיום 20.08.2018

נוכחים:

- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| - יו"ר המועצה. | גדי אלפסי, עו"ד |
| - נציג מפעל אדמה מכתשים – חבר. | יוסי גולדשטיין |
| - נציג מפעל טבע טק - חבר. | שמעון אלמליח |
| - נציג משרד הכלכלה - חבר. | יגאל צרפתי |
| - נציגת עיריית באר שבע – חברה. | ד"ר ארנונה אייל |
| - נציג משרד הבריאות – חבר. | ד"ר אלי רוזנברג |
| - נציג מועצה אזורית אשכול- חבר. | מאיר יפרח |

נעדרו:

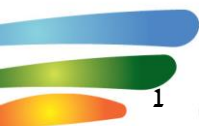
- | | |
|-----------------------------|-------------|
| - נציג מועצת רמת נגב – חבר. | מוטי אברגיל |
| - נציג מפעל תרבי"מ – חבר. | משה יחזקאל |

סגל המועצה:

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| - מנכ"ל המועצה. | אופיר אבידן |
| - גזברית המועצה. | לירז שוורץ טל, רו"ח |
| - יועמ"ש המועצה. | עו"ד אלדד אופק |
| - מהנדסת המועצה. | אירית בנדו |
| - מנהל תפעול. | חיים אוחיון |
| - מנהל יח"ס. | ניר חסון |
| - ממונה חירום ובטחון. | תומר אהרון |
| - מבקרת פנים. | דינה סבן |
| - יועץ תקשורת. | אורי בינדר |

סדר היום:

1. דיווח
 - 1.1 דיווח ראש המועצה.
2. אישור פרוטוקולים
 - 2.1 אישור פרוטוקול והחלטות מישיבת מליאת המועצה 07/2018, מיום 30.07.2018.
 - 2.2 אישור פרוטוקול ועדת הנהלה/כספים 05/2018 מיום 30.07.2018.
 - 2.3 אישור החלטות ועדת הנהלה/כספים 06/2018 מיום 20.08.2018.
3. אישור נסיעת משלחת לתערוכת Ecomondo באיטליה.
4. דו"ח ועדה מסכם – המלצות ועדת חקירה לבחינת חלוקת הכנסות ממועצה מקומית תעשייתית נאות חובב.
5. שונות.



דיון:

1. דיווח ראש המועצה

גדי אלפסי:

פותח את הישיבה.

עבודות פיתוח מבנה המועצה

מכרז עבודות הפיתוח פורסם לפני כחודשיים ולפני כחודש נבחר הקבלן נווה ב.ב. פרוייקטים. הקבלן עובד בשטח במרץ. הערכנו שהעבודה תסתיים בתוך 6 חודשים אך כפי הנראה, הצפי לסיום הוא בעוד כחודשיים.

מרכז המבקרים ומבנה המועצה

מבנה המועצה - נמצא בשלבי גמר. יש עדיין צורך לעשות מספר שיפורים. התפאורה של מרכז המבקרים – הגענו להסדר מחוץ לבית המשפט עם חברת "ארגונית" אשר ייצרה את התפאורה. הם ויתרו על טענותיהם ואנחנו על טענותינו והם לא קיבלו שום תוספת כסף מעבר למה שכבר שולם. קיבלנו מהם את כל הציוד שייצרו עד היום. אנו מכינים רשימה של כל הציוד הקיים, בודקים את אשר עוד חסר ונצא למכרז בזמן הקרוב. לפי הערכת היועץ, 60%-70% מהעבודה הסתיימה. יש להשלים את השאר. בעניין התוכן – הנושא עדיין נמצא בהליך משפטי מול חברת "אורפאן". בינוי מרכז מבקרים – צפי יציאה למכרז הוא בתחילת חודש ספטמבר. כרגע סיימו למפות את כל החסר ולכתוב כתב כמויות. הוסיפו גם את כל הליקויים אשר התגלו במהלך הזמן בעבודה אשר יש לתקנם. כרגע אנו מאגדים את כל החומר לצורך הכנה ליציאה למכרז.

יוסי גולדשטיין:

מי מכין את המכרז?

גדי אלפסי:

עדה כרמי והאדריכלים שלה.

יוסי גולדשטיין:

איך אנו מתכננים את המכרז על מנת שלא יהיו שוב בעיות?

גדי אלפסי:

לכן עשו עבודה מקיפה כולל כתב כמויות, חוסרים ותיקון הליקויים שהתגלו על מנת לסיים את הכל.

הרחבת סמכויות המועצה

קיבלנו הבטחה ממושרד הפנים שעד תום השנה נקבל את הרחבת הסמכויות. לא ידוע כרגע אילו סמכויות נקבל מתוך הרשימה שהגשנו. למשרד המשפטים לא היו התנגדויות בנושא. זה יקל עלינו במילוי התפקיד של המועצה בפיקוח, רגולציה, הקמת הכשרה מקצועית וכדומה.

FTIR

התקבל פסק דין אשר בעיקרו דוחה את טענות המועצה ומקבל את טענות החברה. בית המשפט לא קבע אם עלינו להציב את שתי המערכות הנוספות או לא והוא גם לא פסל את פסק הבורר. ההחלטה לא תורמת לנו אך זה לא ישנה את דעתנו על כך שהמערכת לא מתאימה לנו. אנו נגיש ערעור בעניין ונעדכן אתכם בנעשה בישיבת



המליאה הבאה. אין בפסק הדין משהו אופרטיבי לפעולה מיידית.

2. אישור פרוטוקולים.

2.1. אישור פרוטוקול והחלטות מישיבת מליאת המועצה 07/2018, מיום 30.07.2018

גדי אלפסי:

מבקש לאשר.

החלטה:

מאושר פה אחד.

2.2. אישור פרוטוקול ועדת הנהלה/כספים 05/2018 מיום 30.07.2018

גדי אלפסי:

מבקש לאשר.

החלטה:

מאושר פה אחד.

2.3. אישור החלטות ועדת הנהלה/כספים 06/2018 מיום 20.08.2018

גדי אלפסי:

הסעיף מבוטל. הועדה לא התקיימה.

3. אישור נסיעת משלחת לתערוכת Ecomondo באיטליה

אופיר אבידן:

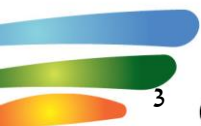
דיברנו על הנושא בישיבת המליאה הקודמת. מדובר בתערוכה בהשתתפות של כאלף חברות שמציגות תחומים הרלוונטיים למועצה כמו פסולת, שפכים וכדומה. לתערוכה נוסעים שלושה נציגי מועצה: ראש המועצה, עו"ד גדי אלפסי, מנהל יח"ס, ניר חסון ורכז בטיחות ותשתיות, יורם קויטה. בחנו את תוכן התערוכה ונראה לנו חשוב שנשתתף בה. עלות הנסיעה היא 10,750 ש"ח.

יוסי גולדשטיין:

יש לי הצעה שהדרג המקצועי שנוסע יכין לפני הנסיעה מסמך שבו ישים דגש על שניים או שלושה נושאים שהוא הולך להתמקד בהם בנסיעה.

גדי אלפסי:

ניר, מבקש להכין מסמך בנושא.
מבקש לאשר את הנסיעה.



החלטה:

מאושר פה אחד.

4. דו"ח ועדה מסכם – המלצות ועדת חקירה לבחינת חלוקת הכנסות ממועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

גדי אלפסי:

נפגשנו היום עם מנכ"ל משרד הפנים בנושא. אני מתרשם שיש להם הבנה ונטייה לא להיצמד להמלצות שבדו"ח בעניין סכומי הכסף שאותם עלינו לחלק. קיבלנו הבטחה ששנת 2018 לא תילקח בחשבון, אך עלינו להיערך בנושא לקראת שנת 2019 שעלינו לחלק את הסכום שייקבע ליישובים בהתאם להחלטה. עשינו עבודה מפורטת והכנו מסמך עם כל התחשיבים וכל ההנחות המוטעות שעולות בדו"ח והצגנו אותו בפני מנכ"ל משרד הפנים.
 לפי כל התחשיבים שלנו על מנת לא לגרום לשינויים וצמצומים אני חושב שאנו יכולים לוותר לטובת מטרה זו על הכנסה של סדרי גודל של 15-16 מיליון ש"ח.

יוסי גולדשטיין:

אני אשמח שתפיצו את המסמך שהצגתם למנכ"ל משרד הפנים.
 אני חושב שהעניין המרכזי המקומם פה מעבר לחלוקה זה ההמלצה להעלות את הארנונה ולגבות אגרת שמירה.

גדי אלפסי:

אנחנו אומרים אל תפגעו בנו מבחינת היכולות שלנו ואל תגרמו לנו להעלות ארנונה. אנו מבינים את המדיניות של צדק חלוקתי אבל לא ליצור מצב שעליי להעלות ארנונה וכך לא אוכל למשוך לפה מפעלים. אני לא דן איתם על הארנונה אלא רק על הסכום שהם רוצים לקחת ממני ולחלק.

שמעון אלמליח:

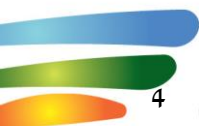
ברור לנו שהחלק החוקי הוא לצד שר הפנים. אני חושש מהליכים ארוכי טווח. אני מסתכל 4-5 שנים קדימה שיבואו שרים אחרים וינופפו לנו בעלויות הארנונה שלנו. אין לנו הרבה אלטרנטיבות את מה שיכולנו עשינו ועכשיו זה לנסות להתמודד עם משהו שאין לנו הרבה פתרונות אליו. לדעתי המקסימום שאפשר לעשות זה להתנגד לתקציב שאני לא מכן להעביר את הכספים הללו.

גדי אלפסי:

זה לא עובד ככה. אנו נצטרך לקיים את מה שיחליטו.

יגאל צרפתי:

יש לגיטימציה בגביית ארנונה נמוכה במועצה תעשייתית כדי למשוך את התעשיות אליה. דבר שני, כל עוד הרשות אינה גרעונית אין סיבה להפעיל לחץ להעלות ארנונה. אני בטוח ששרי הכלכלה והאוצר יתמכו בכך כי יש מטרה לייחד את המועצה הזו על פני אחרות ולכן לא רואה בעיה בנושא הזה בעתיד.



5. שונות

מינוי חבר ועדת רכש והתקשרויות:

עו"ד אלדד אופק:

עלינו למנות חבר מועצה כחבר ועדת רכש והתקשרויות.

גדי אלפסי:

מבקש לאשר את חבר המועצה, מאיר יפרח, כחבר ועדת רכש והתקשרויות.

החלטה:

מאושר פה אחד.

הישיבה ננעלת.



אופיר אבידן
מנכ"ל המועצה



עו"ד גדי אלפסי
ראש המועצה

רשמה: שני מרלי.

העתקים:

משתתפים.

2018\Management\H:\מליאת המועצה\פרוטוקולים-א-18-560 פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה 08.2018 מיום 08.2018.doc